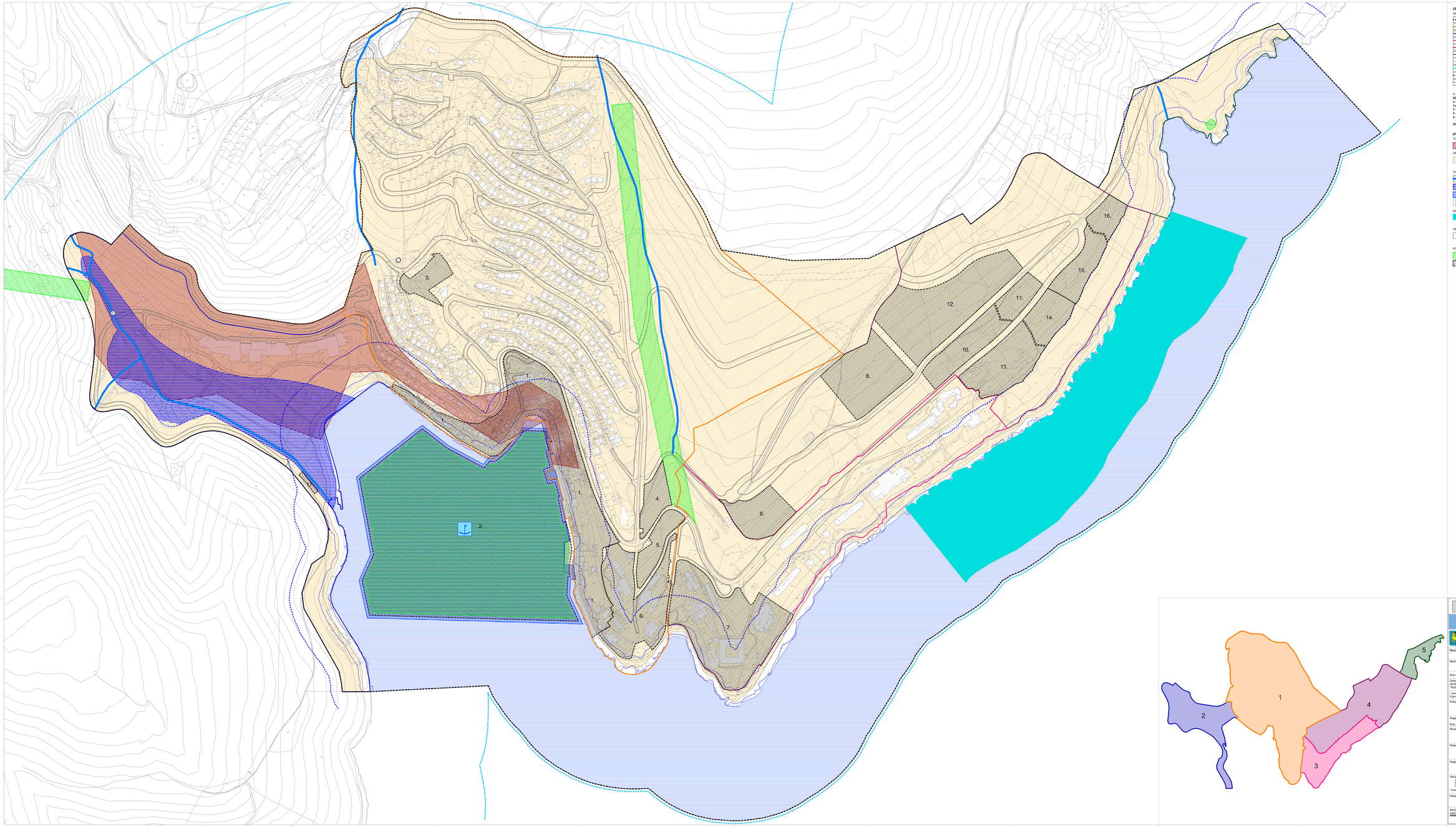

LEGENDA

GRANICE

- GRANICA OBUHVATA PLANA
- GRANICA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA RABAC
- GRANICA TURISTIČKO RAZVOJNOG PODRUČJA MASLINICA-OLIVA
- GRANICA ZONE GRANDELLA I
- GRANICA ZONE GRANDELLA II
- IZDVOJENA NAMJENA IZVAN NASELJA - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA RL - POLIVALENTNI SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
- OBALNA CRTA
- PROSTOR OGRANIČENJA
  - (crjaja kopna u širini od 1000 m od obalne crte i pojas mora u širini od 300 m od obalne crte)
  - 100 m od obalne crte
  - 25 m od obalne crte

1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RABAC
IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA
2 - TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE MASLINICA-OLIVA
TURISTIČKO RAZVOJNO PODRUČJE GRANDELLA
3 - ZONA GRANDELLA I
4 - ZONA GRANDELLA II
5 - IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE
Polivalentni sportsko-rekreacijski centar - RL
OSTALE POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

UVJETI KORIŠTENJA

TLO

- PODRUČJE EROZIJE

UREĐENJE GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA

- III. – VISOKO UREĐENO

VODA I MORE

- VODOTOK (II KATEGORIJA)
- POPLAVNO PODRUČJE USLIJED NEDOVOLJNOG KAPACITETA KORITA VODOTOKA SREDNJE VJEROJATNOSTI POJAVE
- LUČKO PODRUČJE
- POSTOJEĆA LOKALNA LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET GO VAŽNOSTI ZA ŽUPANIJU

EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000

- POVS (Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove) HR 3000470 - PODMORJE KOD RABCA

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- PLANIRANO RECIKLAŽNO DVORIŠTE

PODRUČJA PRIMJENE PLANSKIH MJERA

- ZAHVAT POTREBNE PROVEDBE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ
- OBVEZA PROVEDBE URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKOG NATJEČAJA
  - 1. NOVI CENTAR RABAC
  - 2. LUKA RABAC
  - 3. OSNOVNA ŠKOLA UNUTAR DP NASELJA RABAC
  - 4. POSLOVNO/UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR I CRKVA SA PASTORALNIM CENTROM
  - 5. POVRŠINE TRDOVAČKE NAMJENE SA JAVNIM GARAŽAMA
  - 6. BT ANDREJA - ZAPAD
  - 7. BT ANDREJA - ISTOK
  - 8. ZABAVNO-KULTURNI CENTAR GRANDELLA
  - 9. POLIVALENTNO SPORTSKO-REKREACIJSKI CENTAR
  - 10. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE IZNAD T1-4
  - 11. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE IZNAD T1-4
  - 12. TURISTIČKO NASELJE
  - 13. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE IZNAD T1-4
  - 14. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE IZNAD T1-4
  - 15. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE IZNAD T1-4
  - 16. HOTEL - UNUTAR PROSTORNE CJELINE IZNAD T1-1
  - 17. RUDARSKO OKNO

0 100 200

URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC

ŽUPANIJA: **ISTARSKA**
GRAD: **LABIN**

Naziv prostornog plana:
URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA NASELJA RABAC
PRIJEDLOG PLANA ZA II PONOVNU JAVNU RASPRAVU

Naziv kartografskog prikaza:
UVJETI KORIŠTENJA –
PLANSKE MJERE ZAŠTITE - TLO, VODE I MORE

Broj kartografskog prikaza: 3.A
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (službeno glasilo):
"Službene novine Grada Labina" br. 04/15

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja:
"Službene novine Grada Labina" br.

I javna rasprava (datum objave): 13. 02. 2017.g.
II javna rasprava (datum objave): 09. 07. 2018.g.

I javni uvid održan od 22.02. do 23.03. 2017.g. i javno izlaganje: 07.03.2017.g.
II javni uvid održan od 17.07. do 31.07. 2018.g. III javno izlaganje:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
AMMARILIA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.

(mjesto, prezime i potpis)

Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19):

Broj suglasnosti KLASA: datum:

Stručni izrađivač:
JURCON PROJEKT d.o.o.,
Vjekoslava Ivšića 1,
10 000 Zagreb

JURCON PROJEKT d.o.o.
Vjekoslava Ivšića 1
10 000 ZAGREB
OIB: 87 180 180 720
IBAN: HR2423600001101345863

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:
ZORAN KO JURČEC, dipl.ing.građ.

(mjesto, prezime i potpis)

Odgovorni voditelj:
TITO KOSTY, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (do 31.03.2020.)
JELENA LUKETA RNEČ, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb. (od 31.03.2020.)

Stručni tim u izradi plana:
Jelena Luketa Rnečić, dipl.ing.arh.
Ivana Ivanković, mag.ing.arh.
Gordan Mažar, dipl.ing.prom.

Renata Fabac, mag.pred.
Tita Kosty, dipl.ing.arh.
Kristina Crnković, mag.građ.

Zdravko Jurčec, dipl.ing.grđ
Frano Galonja, dipl.ing.grđ
mr.sc. Slobodan Blažević, dipl.ing.šum.

Vanjski suradnik: Saša Ivančić, dipl.iur.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
EM MORIGIĆAN

(ime, prezime i potpis)

Nositelj/nositelj svog prostornog plan sa izvornikom raspolaže:
AMMARILIA LUKŠIĆ, dipl.ing.građ.

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog upravnog tijela: